

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

24.01.2023 nr 19-2/2023/6

TAOTLUS

Riigi omandis oleva kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamiseks

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Ene Antik tel 715 1163; ene.antik@elering.ee

Kasutusõigusega koormamise tähtaeg: tähtajatu

Käesolevaga pöördume Teie poole kui Valga maakonnas Valga vallas asuva riigivara valitseja Keskkonnaministeeriumi volitatud asutuse poole.

Elering AS-le on väljastatud tegevusluba nr EPL000001 võrguteenuse osutamiseks põhivõrgu kaudu ja elektrituruseaduse § 65 lõikest 1 lähtuvalt on võrguettevõtja kohustatud osutama oma teeninduspiirkonnas tarbijale, tootjale, liinivaldajale või teisele võrguettevõtjale võrguteenuseid.

Elering AS on sõlminud Tsirguliina alajaamas 5 liitumislepingut. Elering on kaalunud erinevaid võimalusi ja leidnud, et nii tehnilises, majanduslikus kui ka keskkonna perspektiivis on hetkel ainuvõimalik lahendus sõlmitud liitumislepingute tähtaegseks täitmiseks Tsirguliina alajaama laiendamine Valga metskond 74 kinnistule (katastriüksus 82002:003:0013).

Tehnoloogiliselt ei ole võimalik Tsirguliina 330 kV alajaama laiendada mõnes teises suunas, sest sel juhul tuleb ette näha palju mahukaid ümberehitusi olemasolevas Tsirguliina 330 kV alajaamas ning samal ajal ei tohi katkeda elektrivarustuse tagamine.

RMK esindaja on oma 12.02.2022 e-kirjas märkinud, et *kui muud võimalust alajaama laiendamiseks ei selgu siis kaalume Teie pakutut ja oleme nõus teemaga edasi liikuma.*

Tulenevalt asjaolust, et muud võimalust sõlmitud liitumislepingute täitmiseks ei ole, taotleme tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist kinnistule katastritunnusega **82002:003:0013**, nimetusega **Valga metskond 74**, asukohaga Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 2,0 ha. Kinnistu registriosa nr 14636350. Objekti kood KV26935.

Isikliku kasutusõiguse ese: alajaam – elektripaigaldis. Katastriüksust koormava elektripaigaldise kasutusõiguse ala suurus on 16190 m².

Edaspidi taotleme Valga metskond 74 katastriüksuse jagamist ja kasutusõigusega koormatud ala omandamist otsustuskorras maa hariliku väärtuse eest, et liita moodustatav kinnisasi olemasoleva Tsirguliina alajaama kinnistuga.

Valga metskond 74 kinnisasja läbivad elanikkonna poolt kasutatavad teed. Tsirguliina alajaama laiendamisel korraldab Elering AS hanke olemasoleva tee ümberajamiseks. Eeldatavasti võiks uue tee ehitada piirneva Tinu kõrgepingeliin (82002:003:0023) kinnisasja ulatuses paikneva

elektri õhuliini kaitsevööndi serva. Tee täpne asukoht selgub projekteerimise käigus. Kõik teedega seonduv kooskõlastatakse kinnistu omanikuga eraldi.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ene Antik
Elering AS
volitatud esindaja

Lisad:

1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk;
2. RMK esindaja vastus 12.12.2022;
3. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala skeem;
4. Volitatud isiku volikiri.